

# 賃貸契約管理

不動産の賃貸管理を行うとともに、入金管理や空き状況の確認を容易に行うことができます。また指定期間内に契約満了日を迎える不動産も一覧で確認でき、不動産の効率的な活用等に役立てることができます。

## ■ 入力画面イメージ ■

The screenshot displays a software application window titled "顧客大臣 - 会社コード[125] 会社名[賃貸契約管理] - [顧客データ入力]". The interface includes a menu bar, a toolbar with function keys (ESC to F12), and a main data entry area. The data entry area is divided into several sections: basic property information, address details, and equipment status. A "間取り図" (Floor Plan) section shows a grid with one cell highlighted in blue. Below the main form is a table for payment records.

**物件情報**

物件コード: 0001    修正登録    登録済み件数: 1 件

不動産: 0001:○○月極駐車場

不動産フリガナ: マツキメッシュヤシヨウ    種別: 4:駐車場

物件名: 1番(軽自動車用)    主構造: 4:地上(平地)

不動産郵便番号: 170-0001

不動産住所1: 東京都豊島区西巣鴨○丁目○○-○○

不動産住所2:

階: 1 階

間取り: 0:指定無し

占有面積: 0.00 ㎡

**不動産設備**

オートロック: CATV: 駐車場: 駐輪場: BSアンテナ

2:無    2:無    1:有    2:無    2:無

**物件設備**

バス/トイレ別     フローリング     ペット可     エアコン

バルコニー     ロフト     追い炊き

**間取り図**


**入金管理**

入金日	入金額	延滞	備考
1 平成15年10月25日	45,000	2:無	うち、30,000円は敷金
2 平成15年11月25日	15,000	2:無	
3 平成15年12月25日	15,000	2:無	
4 平成16年10月15日		0 1:有	

ヘルプを表示するには [F1] を押してください。

NUM SCRL 2003/10/15 水曜日

■ 管理データ ■

《メイン管理：物件情報》

区	項目タイトル	項目属性	内 容
見出し	物件コード	コード	数値／英数カナ（項目データに依存）
	不動産名	不動産マスター (不動産名)	不動産の名称
	不動産フリガナ	不動産マスター (不動産フリガナ)	不動産のフリガナ
	物件名	文字列	物件名称
	種別	不動産マスター (種別)	不動産種別
	主構造	不動産マスター (主構造)	不動産主構造
物件情報	不動産郵便番号	不動産マスター (郵便番号)	物件の郵便番号
	不動産住所 1	不動産マスター (住所 1)	住所の前半(都道府県名、市町村名、番地など)
	不動産住所 2	不動産マスター (住所 2)	住所の後半(マンション・アパート名、部屋番号など)
	階	数値	物件の階層
	間取り	コンボボックス	1 K / 1 LDK / ...
	間取り図	イメージ	間取り図
	占有面積	数値	物件の占有面積
	バス・トイレ別	チェックボックス	バス・トイレ別
	エアコン	チェックボックス	有 / 無
	ロフト	チェックボックス	有 / 無
	フローリング	チェックボックス	有 / 無
	バルコニー	チェックボックス	有 / 無
	追い焚き	チェックボックス	有 / 無
	ペット	チェックボックス	可 / 不可
	駐車場	不動産マスター (駐車場)	駐車場の有無
	駐輪場	不動産マスター (駐輪場)	駐輪場の有無
	オートロック	不動産マスター (オートロック)	オートロックの有無
	CATV	不動産マスター (CATV)	ケーブルテレビの有無
BS アンテナ	不動産マスター (BS アンテナ)	BS アンテナの有無	

入居者	契約者	文字列	物件契約者氏名
	契約者フリガナ	英数カナ	物件契約者フリガナ
	契約者郵便番号	郵便番号	契約者郵便番号
	契約者住所 1	文字列	契約者住所の前半(都道府県名、市町村名、番地など)
	契約者住所 2	文字列	契約者住所の後半(マンション・アパート名、部屋番号など)
	契約者電話番号	電話番号	契約者電話番号
	入居者	文字列	物件入居者氏名
	入居者フリガナ	英数カナ	物件入居者フリガナ
	契約者との続柄	文字列	
	入居者郵便番号	郵便番号	入居者郵便番号
	入居者住所 1	文字列	入居者住所の前半(都道府県名、市町村名、番地など)
	入居者住所 2	文字列	入居者住所の後半(マンション・アパート名、部屋番号など)
	入居者電話番号	電話番号	入居者電話番号
	保証人 1	文字列	保証人 1 氏名
	保証人 1 郵便番号	郵便番号	保証人 1 郵便番号
	保証人 1 住所 1	文字列	保証人 1 住所の前半(都道府県名、市町村名、番地など)
	保証人 1 住所 2	文字列	保証人 1 住所の後半(マンション・アパート名、部屋番号など)
	保証人 1 電話番号	電話番号	保証人 1 電話番号
	保証人 2	文字列	保証人 2 氏名
	保証人 2 郵便番号	郵便番号	保証人 2 郵便番号
	保証人 2 住所 1	文字列	保証人 2 住所の前半(都道府県名、市町村名、番地など)
	保証人 2 住所 2	文字列	保証人 2 住所の後半(マンション・アパート名、部屋番号など)
	保証人 2 電話番号	電話番号	保証人 2 電話番号
	仮契約日	日付	物件仮契約日
	契約日	日付	物件契約日
	更新日	日付	物件契約更新日
退去日	日付	退去日または退去予定日	
入居状況	コンボボックス	入居中 (退去予定なし) / 入居中 (近日退去予定) …	
備考	メモ帳	入居者備考	

### 《履歴 1 : 同居者》

区	項目タイトル	項目属性	内 容
同居者	同居者氏名	文字列	同居者氏名
	続柄	コンボボックス	配偶者 / 子 / 父母 / …
	年齢	数値	同居者の年齢

### 《履歴 2 : 入金履歴》

区	項目タイトル	項目属性	内 容
入金履歴	入金日	日付	契約日
	入金額	数値	受付担当者を選択
	延滞	コンボボックス	延滞の有無
	備考	文字列	入金内容備考
	経過月	経過	経過月

### 《履歴3：修繕履歴》

区	項目タイトル	項目属性	内 容
修繕履歴	実施日	日付	修繕の実施日
	内容	文字列	修繕の内容
	金額	数値	修繕の金額
	業者	文字列	修繕を行った業者

### 《マスター1：不動産》

区	項目タイトル	項目属性	内 容
不動産	不動産コード	コード	不動産管理コード
	不動産名	文字列	不動産名称
	不動産フリガナ	英数カナ	不動産名称のフリガナ
	不動産郵便番号	郵便番号	不動産の郵便番号
	不動産住所1	文字列	住所の前半
	不動産住所2	文字列	住所の後半
	竣工日	日付	不動産の竣工日
	種別	コンボボックス	マンション／アパート／一戸建て
	主構造	コンボボックス	RC／鉄骨造／木造
	地上階	数値	地上階数
	地下階	数値	地下階数
	総戸数	数値	総戸数
	総台数	数値	駐車場の総台数
	交通機関	文字列	
	駅徒歩	数値	
	駐車場	コンボボックス	駐車場の有無
	駐輪場	コンボボックス	駐輪場の有無
	オートロック	コンボボックス	オートロックの有無
CATV	コンボボックス	ケーブルテレビの有無	
BS アンテナ	コンボボックス	BS アンテナの有無	

### ■ 出力帳票 ■

物件台帳	物件の情報を台帳形式で印刷します。
契約履歴一覧表	範囲・条件を指定して契約履歴を一覧形式で印刷します。
契約満了者一覧表	指定期間内に契約満了日を迎える物件を一覧形式で印刷します。
空き物件一覧表	契約の結ばれていない物件の一覧を印刷します。
未入金者一覧表	指定期間内に入金のない契約者一覧を印刷します。
退去予定一覧表	指定期間内に退去予定の物件を一覧形式で印刷します。
入居可能物件一覧	現在空き部屋の物件、指定期間以内に退去予定の物件を合わせて一覧表で表示し、印刷します。
宛名印字	契約者の宛名を印刷します。